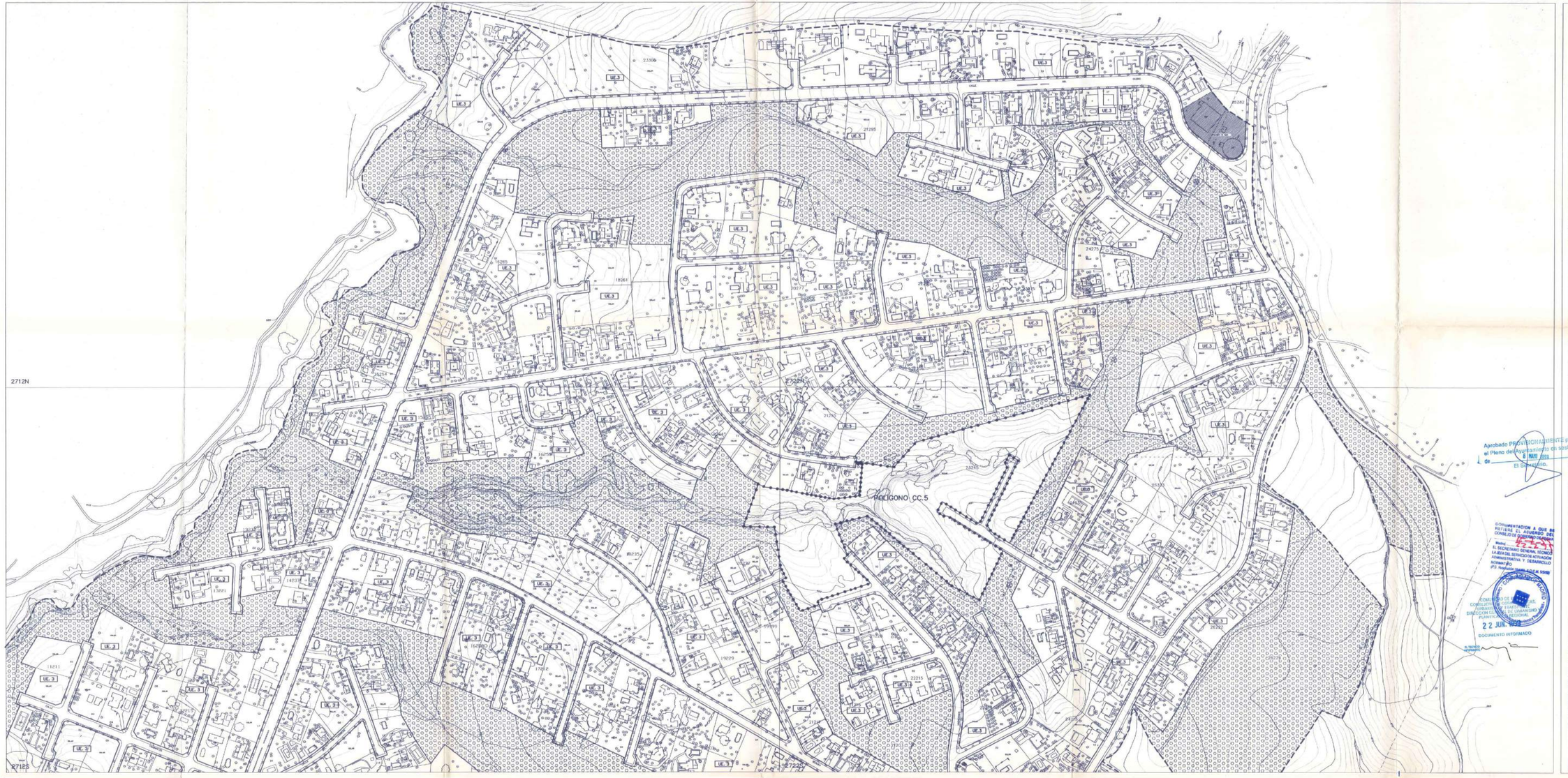
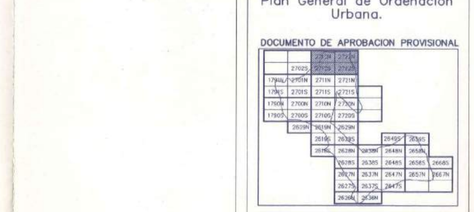



# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**



Alineación Oficial

Límite Suelo Urbano

Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUELO URBANO | | | | |
| UI.2.a. | Norma Zonal. | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Vila de casco. | UI | Unifamiliar intensiva. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensiva. |
| | ME | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias. |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. |
| | | Límite área de interés ambiental | | |
| API.1 | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1 | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1 | Area de planeamiento remitido | | | |
| A | Catalogación de la edificación. Grado según | | | |
| C | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |
| SUELO URBANIZABLE | | | | |
| | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

| USOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| V | Zona verde | | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API.) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR.) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE.) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP. | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes

Deportivo de uso público

Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| R | E | Educacional | I | Institucional |
| | C | Cultural | R | Religioso |
| | A | Asistencial | D | Deportivo |
| EP.R | S | Sanitario | O | Otros serv. urbanos |

Servicios urbanos e infraestructuras

1.2

Abril–1999 Escala 1:2.000

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 8 MAYO 1999

El Secretario

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22 JUN. 1999

Madrid

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

Fdo.: Purificación García Ruiz DNI: 50.198.

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

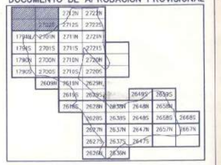
22 JUN. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

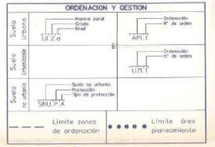


Alineación Oficial

Límite Suelo Urbano

Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

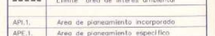



**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUELO URBANO | | | | |
| UI.2.a. | Norma Zonal | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar interiores. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo. |
| | MI | Mantenimiento de la edificacion. | AT | Actividades terciarias. |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. |
| ----- | Limite area de interés ambiental | | | |
| APL.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento especifico | | | |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido | | | |
| [A] | Catalogación de la edificación (Grado según Ficha) | | | |
| (P) | Catalogación de la parcela. Grado Unico. | | | |
| SUELO URBANIZABLE | | | | |
| ////// | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

Límite




| USOS | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

S.G. APL.1 (Adscrito a APL)
APR.1 (Adscrito a APR.)
APE.1 (Adscrito a APE.)
UZ.1 (Adscrito a UZ)
UZI.1 (Adscrito a UZ)
EXP (Expropiación)

**DOCUMENTO ATORGADO**

**DOTACIONES**

Zonas verdes

Deportivo de uso público

Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| R | E Educacional | I Institucional | |
| | C Cultural | R Religioso | |
| | A Asistencial | D Deportivo | |
| EP.P. | S Sanitario | O Otros serv. urbanos | |
| | Servicios urbanos e infraestructuras | | |

1.1

Abril-1999 Escala 1:2.000

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Suelo Urbano — Norma zonal. Grado. Nivel: Ul 2.a — Ordenación. Nº de orden: API.1
Suelo planeable — Ordenación. Nº de orden: UZI.1
Suelo no urbano — Protección. Tipo de protección: SNU P-A
Límite zonas de ordenación
Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

**SUELO URBANO**

Ul 2.a — Norma Zonal

Zonas de Ordenanza:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. |
| MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo. |
| ME | Mantenimiento de la edificación | AT | Actividades terciarias. |
| RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. |

Límite área de interés ambiental

API.1: Area de planeamiento incorporado
API.E.1: Area de planeamiento específico
APR.1: Area de planeamiento remitido
2 — Catalogación de la edificación. Grado según N.N.U.U.
P — Catalogación de la parcela. Grado Gnlco.

**SUELO URBANIZABLE**

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

SG.E. API.1 — Denominación. Nº. Ordenación

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE.) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZ) |
| | EXP. | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

E — Educacional; I — Institucional; C — Cultural; R — Religioso; A — Asistencial; D — Deportivo; S — Sanitario; O — Otros serv. urbanos

Servicios urbanos e infraestructuras

2.3

Abril–1999 Escala 1:2.000

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de ... de ... de 1999
El Secretario,

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO COMETIDO
Madrid, a 22 JUN. 1999
EL SECRETARIO DEL CONSEJO DE GOBIERNO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ORDENACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
2 2 JUN. 1999
DOCUMENTO INFORMADO

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Suelo Urbano
Suelo Urbanizable
Suelo no urbanizable
Límite zonas de ordenación
Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

**SUELO URBANO**

U.E.2.o. Norma Zonal.

Zonas de Ordenanza:
- VC. Villa de casco
- MC. Manzana cerrada
- ME. Mantenimiento de la edificación.
- RM. Residencial Multiplanta
- Límite área de interés ambiental

- UI. Unifamiliar Intensiva.
- UE. Unifamiliar Extensiva.
- AT. Actividades Terciarias.
- IA. Industria y almacenes.

APE.1. Area de planeamiento incorporado
APE.1. Area de planeamiento específico
APR.1. Area de planeamiento remitido
A. Catalogación de la edificación. Grado según Ayto.
P. Catalogación de la parcela. Grado único.

**SUELO URBANIZABLE**

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite
SG.APR.1

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP. | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | Educacional | I | Institucional |
| C | Cultural | R | Religioso |
| A | Asistencial | D | Deportivo |
| S | Sanitario | O | Otros serv. Urbanos |

EP.E

COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
22 JUN. 1999
DOCUMENTO INFORMADO

2.1

Abril-1999 — Escala 1:2.000

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 2701N | 2721N | | | | | | | | |
| | | | 27005 | 27015 | 27225 | | | | | | | | |
| | | 17915 | 17925N | 27015 | 27215 | | | | | | | | |
| | 17915 | 17925 | | 27015 | 27215 | | | | | | | | |
| | 17905 | 17905N | 27005 | 27105 | 27205N | | | | | | | | |
| | 17905 | 27005 | 27005 | 27105 | 27205 | | | | | | | | |
| | | 26095 | 26195 | 26295 | | | | | | | | | |
| | | | 26195 | 26395 | | | | | 26495 | 26595 | | | |
| | | | 26195 | 26295 | 26395 | 26485 | 26585 | 26685 | | | | | |
| | | | | | 26285 | 26385 | 26485 | 26585 | 26685 | | | | |
| | | | | | 26275 | 26375 | 26475 | | | | | | |
| | | | | | 26265 | 26365 | | | | | | | |

Alineación Oficial

Límite Suelo Urbano

Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Suelo Urbano: Norma zonal. Grado: Global. UE.2.a

Ordenación de 1ª de orden. API.1

Suelo Urbanizable. Ordenación de 1ª de orden. UZ.1

Suelo no urbanizable. Protección. Tipo de protección. SNU.P.A

Límite zonas de ordenación

Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

**SUELO URBANO**

UE.2.a. Norma Zonal.

Zonas de Ordenanza:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. |
| MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo. |
| MI | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias. |
| RM | Residencial Multifamiliar. | IA | Industria y almacenes. |

Límite área de interés ambiental

| | |
|---|---|
| API.1. | Area de planeamiento incorporado |
| APE.1. | Area de planeamiento específico |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido |
| 1 | Catalogación de la edificación. Grado según ficha. |
| 2 | Catalogación de la parcela. Grado Unico. |

**SUELO URBANIZABLE**

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

Denominación. Uso. Ordenación. SG.E.APR.1

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP | (Expropiación.) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes

Deportivo de uso público

Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | Educacional | I | Institucional |
| C | Cultural | R | Religioso |
| A | Asistencial | D | Deportivo |
| S | Sanitario | O | Otros serv. urbanos |

EP.R

Servicios urbanos e infraestructuras

Corregido según acuerdo plenario de 3 JUN 1999

2.2

Abril 1999

Escala 1:2.000

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUELO URBANO** | | | | |
| UI.2.a. | Norma Zonal | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Urbanizar intensivo. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Urbanizar extensivo |
| | ME | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. |
| ----- | Límite área de interés ambiental | | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido | | | |
| A | Catalogación de la edificación. Grado según Ficha | | | |
| P | Catalogación de la parcela. Grado Único. | | | |
| **SUELO URBANIZABLE** | | | | |
| | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

| | |
|---|---|
| ●●●●● | Límite |
| SG.E.API.T. | Denominación Uso Ordenación |

| **USOS** | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP. | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

| | |
|---|---|
| | Zonas verdes |
| | Deportivo de uso público |
| | Deportivo de uso privado |

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | |
|---|---|---|
| E | E Educacional | I Institucional |
| | C Cultural | R Religioso |
| E.P.R. | A Asistencial | D Deportivo |
| | S Sanitario | O Otros serv. Urbanos |
| | Servicios urbanos e infraestructuras | |

3.3

Abril–1999 Escala 1:2.000

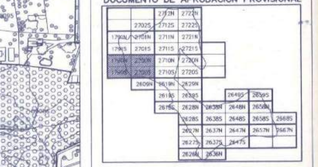
Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 6 MAY. 1999
El Secretario,

DOCUMENTACIÓN A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22-6-99
Memoria
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA ASESORÍA JURÍDICA PARA ACTUACIÓN URBANÍSTICA
COMISIÓN DE URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE DE MADRID
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
22 JUN. 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**



Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

**SUELO URBANO**

U.Z.a. Norma Zonal.

Zonas de Ordenanza

| | | | |
|---|---|---|---|
| VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar interserial. |
| MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensiva. |
| ME | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias. |
| RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. |

Límite Area de interés ambiental

| | |
|---|---|
| API.1. | Area de planeamiento incorporado |
| APE.1. | Area de planeamiento específico |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido |
| 3 | Catalogación de la edificación. Grado según |
| 4 | Catalogación de la parcela. Grado Seico. |

**SUELO URBANIZABLE**

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

Denominación
Ordenanza
SG.E. APR.1

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**DOCUMENTACION ACTUALIZADA CON LA RESOLUCION DE SISTEMAS GENERALES**
CORRESPONDIENTE A LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO DE MADRID

(Adscrito a API)
(Adscrito a APR)
(Adscrito a APE)
(Adscrito a UZ)
(Adscrito a UZI)
(Expropiación)

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | Educacional | I | Institucional |
| C | Cultural | R | Religioso |
| A | Asistencial | D | Deportivo |
| S | Sanitario | O | Otros serv. urbanos |

Servicios Urbanos/de infraestructuras

Aprobación PROVISIONAL por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 22 de JUNIO de 1999
El Secretario

22 JUN. 1999

3.1

DOCUMENTO INFORMADO

Abril 1999 — Escala 1:2.000

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial

Límite Suelo Urbano

Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Suelo Urbano — Norma zonal Grado Nivel UI.2.a — Ordenación 4º de orden APE.1

Suelo planeable — Ordenación 4º de orden UZI.1

Suelo no urbano — Suelo no urbanizable Protección Tipo de protección SNU.3

Límite zonas de ordenación

Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUELO URBANO | | | | |
| UI.2.a. | Norma Zonal | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo. |
| | MC | Mantenimiento de tt. edificados | AI | Actividades terciarias. |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. |
| | | Límite área de interés ambiental | | |
| APE.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1 | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido | | | |
| I.1 | Catalogación de la edificación Grado según Ordenanza | | | |
| 1 | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |
| SUELO URBANIZABLE | | | | |
| | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

Denominación Uso Dimensión

S.G.E. APR.7

| USOS | | | | |
|---|---|---|---|---|
| V | Zona verde | | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes

Deportivo de uso público

Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | E | Educacional | I Institucional |
| | C | Cultural | R Religioso |
| | A | Asistencial | D Deportivo |
| | S | Sanitario | O Otros serv. urbanos |

EP.R

Servicios urbanos e infraestructuras

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO

DE FECHA

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

FIRMADO

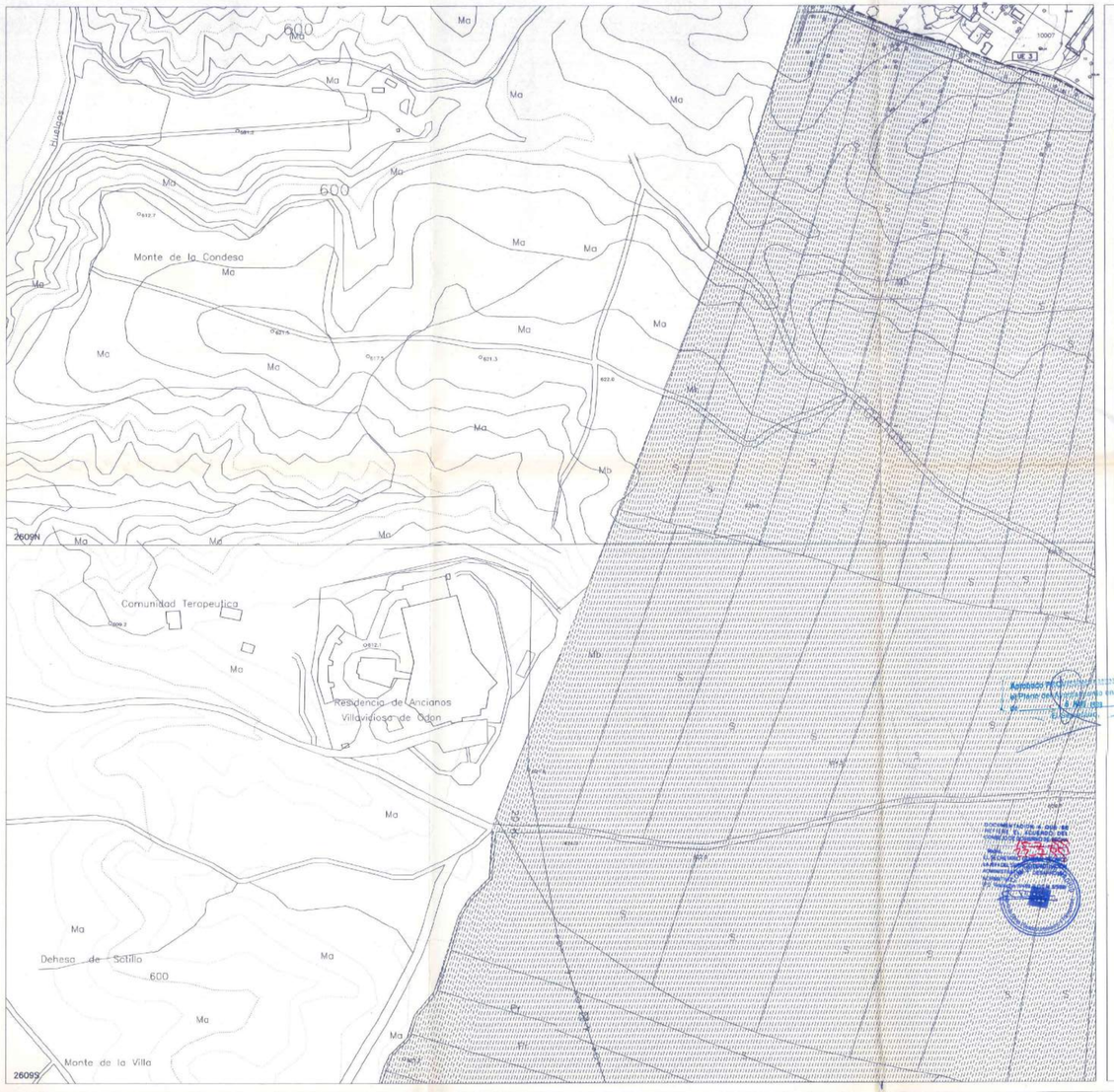
2 2 JUN. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

ADIF - 1999

3.2

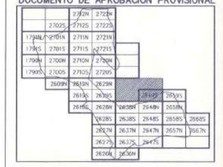
Escala 1:2.000


600
Ma
Monte de la Condesa
Ma
Ma
Ma

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**



Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Suelo Urbano
- UI 2.a — Norma zonal Grado Ritat
- API.1 — Ordenación Nº de orden

Suelo Urbanizable
- UZI.1 — Ordenación Nº de orden

Suelo no urbanizable
- SNU.P.A — Suelo no urbanizable Tipo de protección

Límite zonas de ordenación
Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

**SUELO URBANO**

UI 2.a. — Norma Zonal

Zonas de Ordenanza

| | | | |
|---|---|---|---|
| VC | Villa de casco | UI | Uniformilar intensivo. |
| MC | Manzana cerrada | UE | Uniformilar extensivo |
| MI | Mantenimiento de la edificacion. | AT | Actividades terciarias. |
| RM | Residencial Multifamiliar | A | Industria y almacenes. |

Límite área de interés ambiental

| | |
|---|---|
| API.1. | Area de planeamiento incorporado |
| APE.1 | Area de planeamiento especifico |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido |
| (A) | Catalogación de la edificación. Grado según ficha |
| (1) | Catalogación de la parcela. Grado Único. |

**SUELO URBANIZABLE**

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

Denominación Nº de Ordenación
SG.E APR.1

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano |
| D | Deportivo | R | Red Viaria |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

(Adscrito a API)
(Adscrito a APR)
(Adscrito a APC)
(Adscrito a UZI)
(Adscrito a UZI)
(Expropiación)

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | Educacional | I | Institucional |
| C | Cultural | R | Religioso |
| A | Asistencial | D | Deportivo |
| S | Sanitario | O | Otros serv. urbanos |

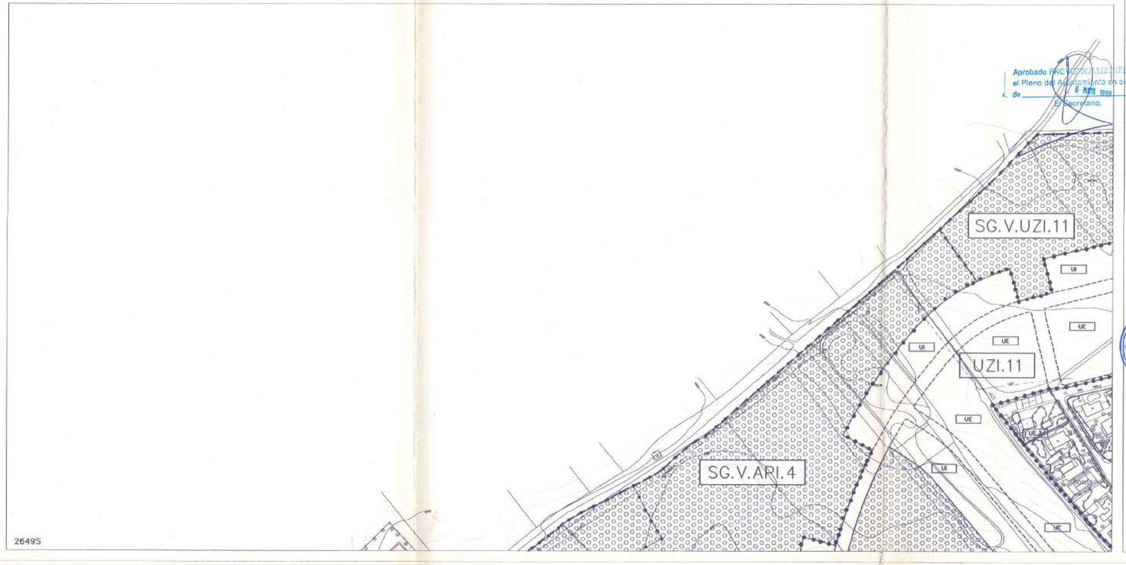
EP.R
EP.U

Comunicación Viaria y Infraestructuras

4.3

Escala 1-2.000

Abril 99


SG.V.UZI.11
UZI.11
SG.V.API.4
UI
UE
UE
UE

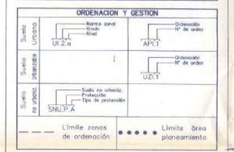
# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**




**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUELO URBANO** | | | | |
| UR.2.a. | Norma Zonal. | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. |
| | MC | Manzana cerrado | UE | Unifamiliar extensivo. |
| | ME | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias. |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. |
| ----- | Límite área de interés ambiental | | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1 | Area de planeamiento especifico | | | |
| APR.1 | Area de planeamiento remitido | | | |
| A | Catalogación de la edificación. Grado según ficha. | | | |
| P | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |
| **SUELO URBANIZABLE** | | | | |
| | Suelo urbanizable | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

| | |
|---|---|
| ●●●●● | Límite |
| SG.E.APE.1 | Denominación Nº de orden Ordenanza |

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

| | |
|---|---|
| | Zonas verdes |
| | Deportivo de uso público |
| | Deportivo de uso privado |

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| R | E Educacional | I Institucional | |
| | C Cultural | R Religioso | |
| | A Asistencias | D Deportivo | |
| CY.S | S Sanitario | O Otros serv. urbanos | |

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACION DEL TERRITORIO
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
**22 JUN. 1999**
DOCUMENTO INFORMADO

4.4

Escala 1:2.000

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Suelo Urbano — Norma zonal (Grado, Nivel) UE.2.a
Suelo Urbanizable — Ordenación 1º de orden APE.1
Suelo Urbanizable — Ordenación 1º de orden UZI.1
Suelo no urbanizable — Protección Tipo de protección SNUP-1
Límite zonas de ordenación
Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

SUELO URBANO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UE.2.a. | Norma Zonal | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensiva |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensiva |
| | MI | Mantenimiento de la edificación | AT | Actividades terciarias |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes |
| | | Límite área de interés ambiental | | |
| APE.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1 | Area de planeamiento remitido | | | |
| A | Catalogación de la edificación. Grado según | | | |
| 1 | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |

SUELO URBANIZABLE
Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite
SG.E..APR.1 — Denominación, Uso, Dimensión

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | |
|---|---|
| S.G. | APE.1 (Adscrito a APE) |
| | APR.1 (Adscrito a APR) |
| | APE.1 (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 (Adscrito a UZI) |
| | EXP (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | Educacional | I | Institucional |
| C | Cultural | R | Religioso |
| A | Asistencial | D | Deportivo |
| S | Sanitario | O | Otros serv. Urbanos |

EP.R

Aprobación definitiva por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 22 JUN. 1999 El Secretario

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22-6-99 Madrid EL SECRETARIO GENERAL TECNICO LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA DEL AYUNTAMIENTO

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS
CLUNIA - CULTURA FEDERAL

22 JUN. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

Abril 1999 — Escala 1:2.000

4.2

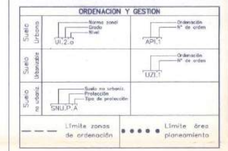
# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**




**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUELO URBANO | | | | |
| U.Z.o. | Norma Zonal. | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensiva. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensiva. |
| | ME | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias. |
| | RM | Residencial Multifamiliar. | IA | Industria y almacenaje. |
| ----- | Límite área de interés ambiental | | | |
| API.n° | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.n° | Area de planeamiento especifico | | | |
| APR.n° | Area de planeamiento remitido | | | |
| E | Catalogación de la edificación. Grado según ficha. | | | |
| P | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |
| SUELO URBANIZABLE | | | | |
| | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

Límite
Denominación
Uso
Ordenanza
SG.E.API.1

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V. | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red Viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | E. Educacional | I | Institucional |
| C | C. Cultural | R | Religioso |
| A | A. Asistencial | D | Deportivo |
| S | S. Sanitario | O | Otros serv. urbanos |

U.Z.I.2.

Redes viarias urbanas e infraestructuras

Aprobado por el Pleno del Ayuntamiento de [illegible] de 8 DIC. 1999
El Secretario,

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE [illegible]
Madrid, [illegible]
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
[illegible]

APROBADO DE MANERA DEFINITIVA POR ACUERDO DE LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID DE FECHA 22 DE JUNIO DE 1999
EL SECRETARIO DE LA COMISION

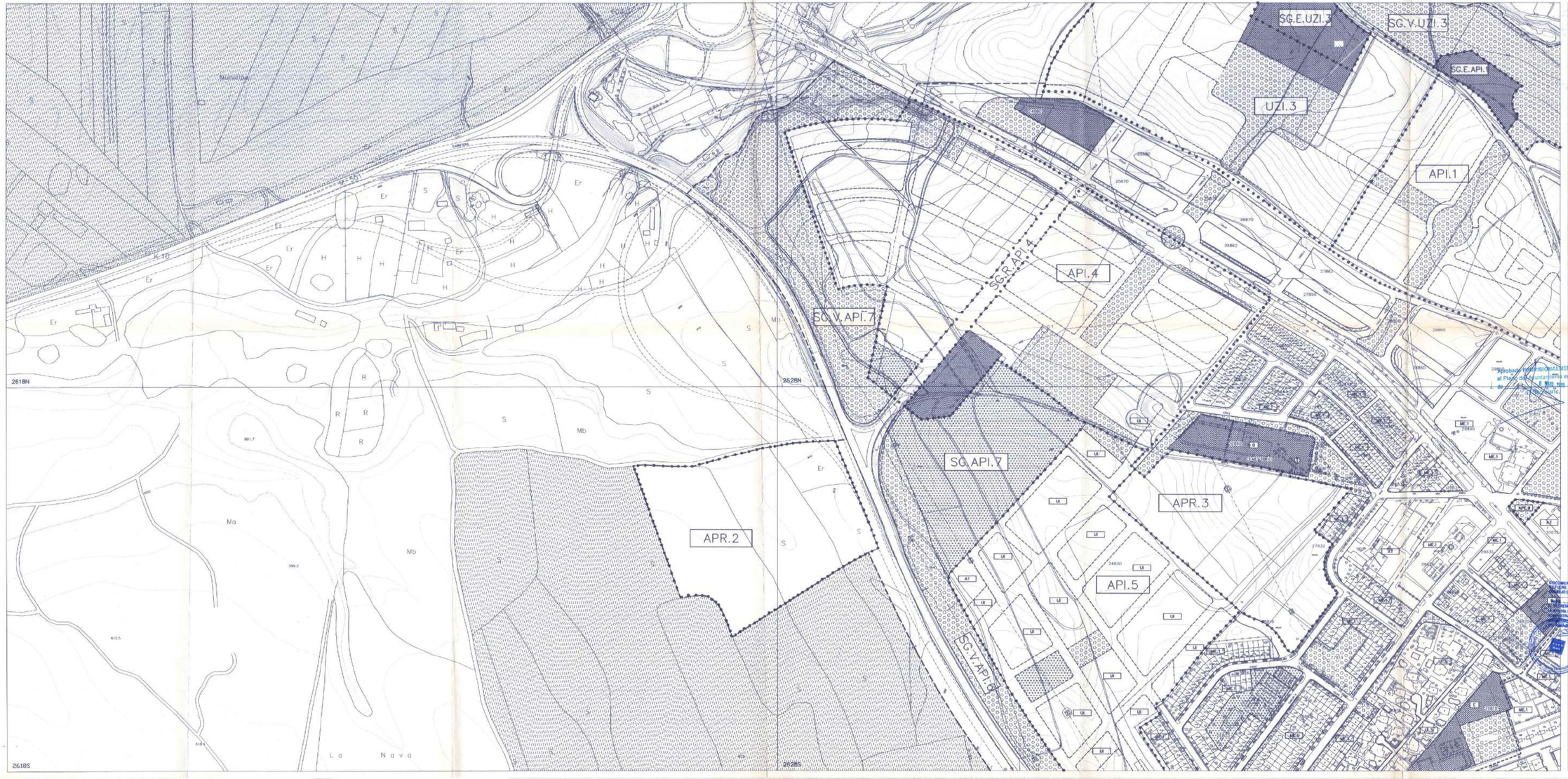
22 JUN. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

5.4

Abril – 1999

Escala 1:2.000




Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Límite zonas de ordenación
Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUELO URBANO | | | | |
| UI.2.a. | Norma Zonal. | | | |
| Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo. |
| | MC | Mantenimiento de la edificación | AT | Actividades terciarias. |
| | RM | Residencial Multifamiliar. | IA | Industrial y almacenes. |
| | Límite área de interés ambiental | | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido | | | |
| A | Catalogación de la edificación. Grado según | | | |
| A | Catalogación de la parcela. Grado Gráco. | | | |
| SUELO URBANIZABLE | | | | |
| | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

SG.E.API.7

| USOS | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano |
| D | Deportivo | R | Red viaria |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZD.1 | (Adscrito a UZD) |
| | | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | E Educacional | I | Institucional |
| | C Cultural | R | Religioso |
| | A Asistencial | D | Deportivo |
| | S Sanitario | O | Otros serv. urbanos |
| EP.R | | | |

Infraestructuras

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DE LA COMISION DE URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO DE CANTABRIA DE FECHA 22 JUN. 1999 POR EL QUE SE APRUEBA DEFINITIVAMENTE EL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE VILLAVICIOSA DE ODON

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

22 JUN. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

5.2

Abril 1999 — Escala 1:2.000

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de [illegible]

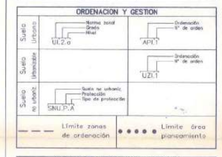
# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**




**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SUELO URBANO** | | | | |
| UI.2.a. | Norma Zonal | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo |
| | ME | Mantenimiento de la edificación | AT | Actividades terciarias |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes |
| | ----- | Límite Area de interés ambiental | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1 | Area de planeamiento remitido | | | |
| E | Catalogación de la edificación. Grado vegetación. | | | |
| P | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |
| **SUELO URBANIZABLE** | | | | |
| | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

Denominación
Uso
Ordenación

SG.E.API.1

| **USOS** | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | UZI.1 | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | Educacional | I | Institucional |
| C | Cultural | R | Religioso |
| A | Asistencial | D | Deportivo |
| S | Sanitario | O | Otros serv. urbanos |

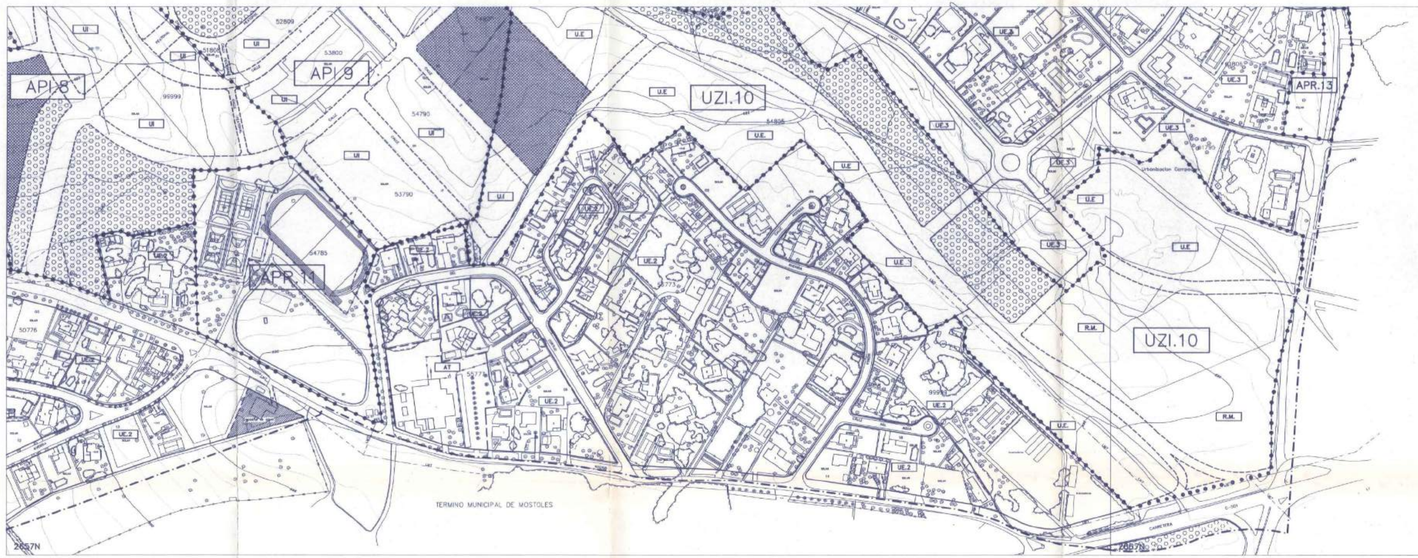
EP

Aprobado definitivamente por acuerdo de Pleno de esta fecha
de [illegible]
El Secretario,
DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DE APROBACION DEFINITIVA
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
Servicio Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Servicio Territorial de Carreteras e Infraestructuras
22 JUN. 1999
DOCUMENTO INFORMADO

5.3

Abril – 1999

Escala 1:2.000




# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

- Alineación Oficial
- Límite Suelo Urbano
- Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

**SUELO URBANO**

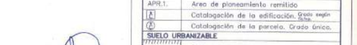
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| U.Z.o. | Norma Zonal | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensiva |
| | MC | Manzana cerrada | UC | Unifamiliar extensiva |
| | ME | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes |
| | Límite área de interés ambiental | | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido | | | |
| A | Catalogación de la edificación. Grado según ficha | | | |
| C | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |

**SUELO URBANIZABLE**

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite




**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZ) |
| | EXP | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

- Zonas verdes
- Deportivo de uso público
- Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| E | E Educacional | I | Institucional |
| | C Cultural | R | Religioso |
| | A Asistencial | D | Deportivo |
| | S Sanitario | O | Otros serv. urbanos |
| I.P.S. | Servicios urbanos e infraestructuras | | |

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de ... (...)
El Secretario

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE ...
Madrid, ... EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ...
... Y DESARROLLO
... Fdo.: ... BOCM 07/99
... EDIFICIOS PÚBLICOS, URBANISMO, PLANEAMIENTO ... EN FINANCIERO Y ... REGIONAL
22 JUN. 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

6.4

Abril–1999 Escala 1:2.000

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 2726N | 2727N | | | | |
| | | 27025 | 27125 | 27225 | | | | |
| 1794W | 27005 | 2711N | 2721N | | | | | |
| 1795 | 27015 | 2711S | 2721S | | | | | |
| 1795 | 27005 | 2710N | 2720N | | | | | |
| 1795 | 27005 | 2709N | 2719N | 2729N | | | | |
| | 2698N | 2698N | 2698N | 2728N | | | | |
| | | 2698S | 2698S | 2728S | 26465 | 26565 | | |
| | | 2699N | 2699N | 2729N | 26485 | 26585 | 26685 | |
| | | | 2699S | 2699S | 26485 | 26585 | 26685 | |
| | | | | 2700N | 2641N | 2651N | 2661N | 2671N |
| | | | | 2700S | 2641S | 2651S | 2661S | 2671S |
| | | | | 2701N | 2642N | 2652N | | |
| | | | | 2701S | 2642S | 2652S | | |

- Alineación Oficial
- Límite Suelo Urbano
- Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

- Suelo Urbano: Norma zonal (Grado, Uso) UI.2.0 — Ordenación Nº de orden API.1
- Suelo Urbanizable: Ordenación Nº de orden UZI.1T
- Suelo no urbanizable: Suelo no urbanizable (Grado, Tipo de protección) SNU.P.A
- Límite zonas de ordenación
- Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

**SUELO URBANO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| U.Z.o. | Norma Zonal. | | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. | |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo | |
| | MI | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias. | |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenes. | |
| | | Límite área de interés ambiental | | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento específico | | | | |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido | | | | |
| 2 | Catalogación de la edificación. Grado según NBN. | | | | |
| 4 | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | | |

**SUELO URBANIZABLE**

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

- Límite
- SG.E. API.6
- SG.V. API.6
- SG.V. API.7

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE LA CUEVA DE [illegible] DE FECHA [illegible]

SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA CONSEJERÍA DE FOMENTO

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | | Viario Urbano. |
| D | Deportivo | | Viario Rural |
| E | Equipamiento | | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

- (Adscrito a APR)
- APE.1 (Adscrito a APE)
- UZ.1 (Adscrito a UZ)
- UZI.1 (Adscrito a UZI)
- SNUP (Expropiación)

**DOTACIONES**

- Zonas verdes
- Deportivo de uso público
- Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

- E Educacional
- C Cultural
- A Asistencial
- S Sanitario
- I Institucional
- R Religioso
- D Deportivo
- O Otros serv. Urbanos

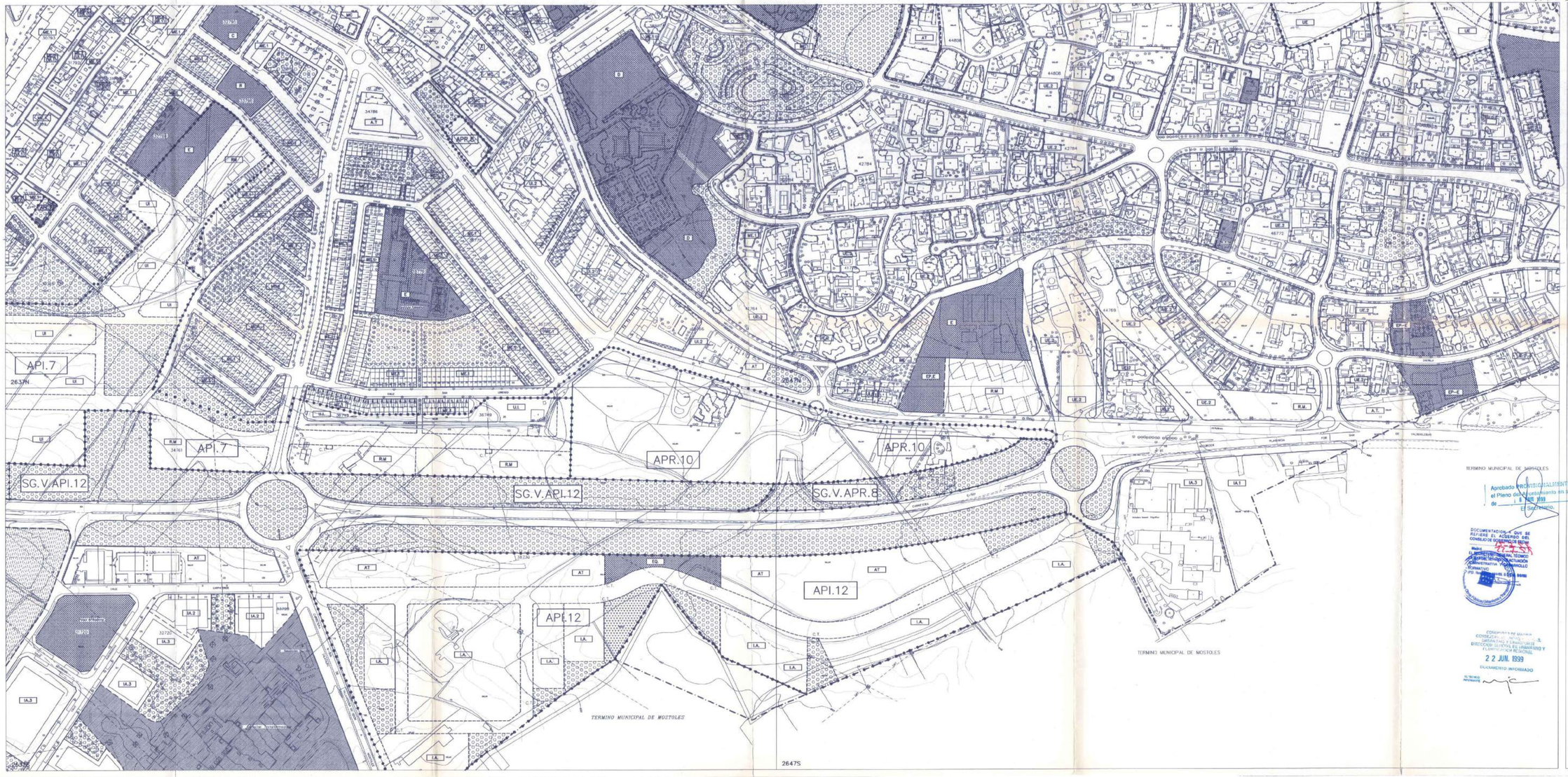
Servicios urbanos e infraestructuras

APROBACION DEFINITIVA CONDICIONADA (ART. 132.2 LEY 9/1998 DE 15 DE JULIO DEL SUELO Y ORDENACION TERRITORIAL DE CASTILLA-LA MANCHA)
SECRETARIA GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION TERRITORIAL
22 JUN. 1999
DOCUMENTO INFORMADO

Corregido según acuerdo plenario de 3 JUL. 1999

6.2

Abril-1999 Escala 1:2.000




# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**

Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**

Suelo Urbano: UI 2.a — Norma zonal Grado Nivel — Ordenación Nº de orden API.1
Suelo Urbanizable: UZI.1 — Ordenación Nº de orden
Suelo no urbanizable: SNU P.A — Suelo no urbanizable Tipo de protección
Límite zonas de ordenación — Límite área planeamiento

**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

SUELO URBANO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| UI.2.c. | Norma Zonal | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensivo. |
| | ME | Mantenimiento de la edificacion. | AT | Actividades terciarias |
| | RM | Residencial Multifamiliar | IA | Industria y almacenaje. |
| | | Límite Area de interés ambiental | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento especifico | | | |
| APR.1. | Area de planeamiento remitido | | | |
| E | Catalogación de la edificación. Grado según | | | |
| (E) | Catalogación de la parcela. Grado Gnico. | | | |

SUELO URBANIZABLE
Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite
Denominación Nº de Ordenación
SG.E.APR.1

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria |
| E | Equipamiento | VP | Via Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| EP | E | Educacional | I | Institucional |
| | C | Cultural | R | Religioso |
| | A | Asistencial | D | Deportivo |
| | S | Sanitario | O | Otros serv. urbanos |
| EPIR | Servicios urbanos e infraestructuras | | | |

6.3

Abril-1999 Escala 1:2.000

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 18 MAR. 1999
El Secretario

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACION DEL TERRITORIO
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

22 JUN. 1999

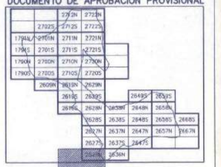
DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO INFORMANTE

# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

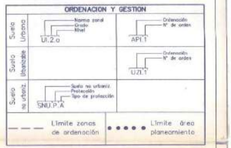
## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**



- Alineación Oficial
- Límite Suelo Urbano
- Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**




**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUELO URBANO | | | | |
| UI.2.a. | Norma Zonal. | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensiva. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensiva. |
| | ME | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias |
| | RM | Residencial Multifamiliar | A | Industria y almacenes. |
| ▪▪▪▪▪ | Límite Area de interés ambiental | | | |
| API.1. | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1. | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1 | Area de planeamiento remitido | | | |
| (1) | Catalogación de la edificación. Grado según ficha. | | | |
| (A) | Catalogación de la parcela. Grado único. | | | |
| SUELO URBANIZABLE | | | | |
| ////// | Suelo urbanizable. | | | |

**SISTEMAS GENERALES**

▪▪▪▪▪ Límite

| USOS | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

| OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES | | |
|---|---|---|
| S.G. | API.1 | (Adscrito a API) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZ) |
| | EXP | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

| | |
|---|---|
| | Zonas verdes |
| | Deportivo de uso público |
| EP | Deportivo de uso privado |

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | |
|---|---|---|
| E | Educacional | I Institucional |
| C | Cultural | R Religioso |
| A | Asistencial | D Deportivo |
| S | Sanitario | O Otros serv. urbanos |

EP/R

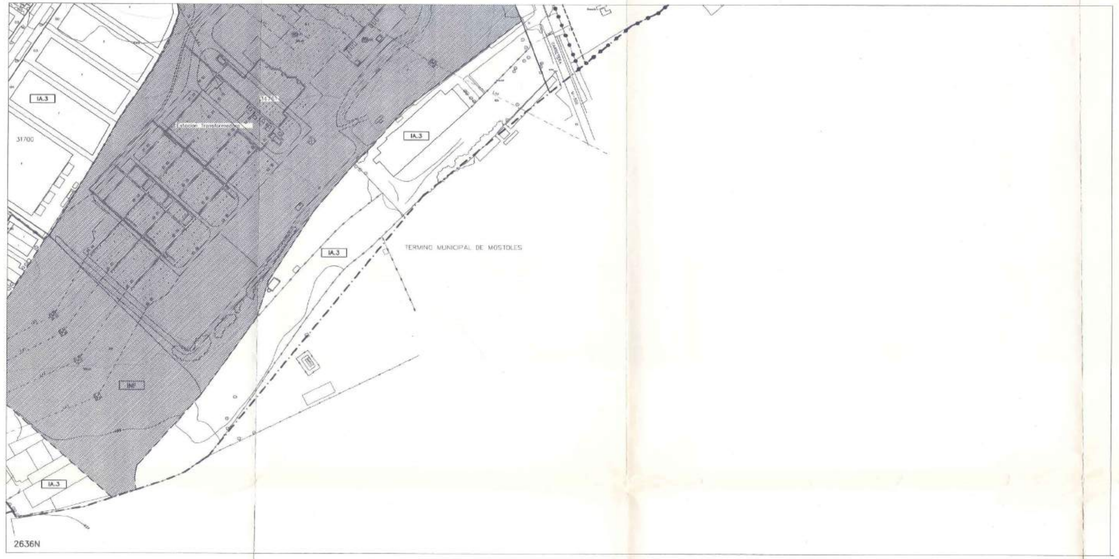
Servicios urbanos e infraestructuras

7.2

Abril-1999 Escala 1:2.000

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 1 MAR. 1999
El Secretario

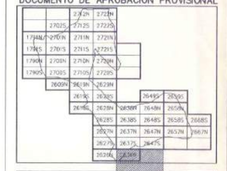
DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22 JUN. 1999
Madrid,
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
M.ª ISABEL ABAD DE LUIS 5580
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, ORDENACION DEL TERRITORIO Y OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE TRANSPORTES PLANIFICACION REGIONAL
22 JUN. 1999
DOCUMENTO INFORMADO




# Ayuntamiento de Villaviciosa De Odon.

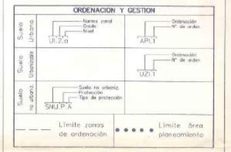
## Revision – Adaptacion del Plan General de Ordenacion Urbana.

**DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL**



Alineación Oficial
Límite Suelo Urbano
Delimitación Término Municipal

**ORDENACION Y GESTION**




**AMBITOS DE ORDENACION Y GESTION**

SUELO URBANO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| U1.2.a. | Norma Zonal. | | | |
| Zonas de Ordenanza | VC | Villa de casco | UI | Unifamiliar intensivo. |
| | MC | Manzana cerrada | UE | Unifamiliar extensiva. |
| | MI | Mantenimiento de la edificación. | AT | Actividades terciarias. |
| | RM | Residencial Multifamiliar. | IA | Industria y almacenes. |
| ----- | Límite área de interés ambiental | | | |
| APE.1 | Area de planeamiento incorporado | | | |
| APE.1 | Area de planeamiento específico | | | |
| APR.1 | Area de planeamiento remitido | | | |
| 1 | Catalogación de la edificación. Grado según fichas. | | | |
| 2 | Catalogación de la parcela. Grado Básico. | | | |

SUELO URBANIZABLE

Suelo urbanizable.

**SISTEMAS GENERALES**

Límite

**USOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| V | Zona verde | S | Servicio Urbano. |
| D | Deportivo | R | Red viaria. |
| E | Equipamiento | VP | Vía Pecuaria |

**OBTENCION DE SISTEMAS GENERALES**

| | | |
|---|---|---|
| S.G. | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | APR.1 | (Adscrito a APR) |
| | APE.1 | (Adscrito a APE) |
| | UZ.1 | (Adscrito a UZ) |
| | UZI.1 | (Adscrito a UZI) |
| | EXP | (Expropiación) |

**DOTACIONES**

Zonas verdes
Deportivo de uso público
Deportivo de uso privado

**EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y PRIVADO (EP)**

| | | |
|---|---|---|
| E | E Educacional | I Institucional |
| | C Cultural | R Religioso |
| | A Asistencial | D Deportivo |
| EP.P. | S Sanitario | O Otros serv. Urbanos |

Servicios urbanos e infraestructuras

7.3

Abril–1999 Escala 1:2.000

Aprobado PROVISIONALMENTE por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 6 [illegible]
El Secretario.

"DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE MADRID de [illegible] EL SECRETARIO GENERAL TECNICO (LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO [illegible] BOCM 25/99"

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
22 JUN. 1999
[illegible]
EL TECNICO INFORMANTE